

**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 149º REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –  
CONPLAM.**

1 Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e oito às nove horas e trinta e dois  
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e  
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -  
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente -  
5 CONPLAM, na 149º Reunião Extraordinária do colegiado, sob a presidência da senhora  
6 ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o  
7 senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO,  
8 FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, RENATO MITRANO  
9 PERAZZINI conselheiro titular do EXÉRCITO, ANTÔNIO ADRIANO, conselheiro titular  
10 da AERONÁUTICA, RICARDO ALCÂNTARA, conselheiro titular da OAB/RN,  
11 WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA, RONALD  
12 GURGEL, conselheiro da FECOMERCIO, LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS,  
13 conselheiro suplente do IAB, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da FECEB/RN e  
14 KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro suplente da FECEB/RN e Vice-Presidente  
15 do Conselho. Verificando a existência de quorum regimental, a Senhora Presidente ANA  
16 MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas vindas ao  
17 plenário com a pronúncia da pauta desta reunião, informando aos presentes a não  
18 apresentação do processo da COLMÉIA que seria relatado pelo conselheiro WILSON LUIZ  
19 CARDOSO, passando em seguida a palavra para o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA  
20 DE BARROS, substituindo o conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, para apresentar o  
21 processo da G5. O conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO usou da palavra para  
22 relatar sobre a solicitação feita por ele, relacionado à passarela que fica próximo da Igreja  
23 Universal, ressaltando para que sejam feitas considerações, mais uma vez, da documentação  
24 que já fora enviada. Assim, o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS dá início  
25 à apresentação do processo, onde são mostrados todos os do mesmo, com suas devidas  
26 regulamentações adequadas ao projeto. A construção é de um empreendimento de uso  
27 residencial multifamiliar com duas torres, já tendo sido anteriormente analisado e aprovado  
28 por todos os órgãos competentes antes do protocolo da SEMURB. O conselheiro relata que  
29 os técnicos avaliaram devidamente o projeto, com todas as exigências necessárias. Os  
30 conselheiros fazem algumas colocações, relacionadas à ventilação e insolação da cozinha e  
31 garagem, mas, logo em debate pelo plenário, chega-se a uma definição de que o  
32 empreendimento está dentro das exigências do Plano Diretor e do Código de Obras. Em  
33 seguida, o conselheiro LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS faz sua declaração de voto,  
34 de que pelo parecer dos técnicos responsáveis e análises pertinentes, estão minimizados,  
35 controlados e dentro de parâmetros legais. Por toda a documentação apresentada, inseridas no  
36 processo e após todos os trâmites legais, tenho a opinar pelo deferimento do pleito, ou seja,  
37 pela aprovação das licenças ambientais e alvará de construção do empreendimento. A  
38 presidente ANA MÍRIAM, faz a votação do processo entre os conselheiros presentes e este  
39 é aprovado com 08 (oito) votos a favor e 01 (uma) abstenção, do conselheiro WILSON  
40 LUIZ CARDOSO. O conselheiro FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO vota a favor do  
41 processo em questão e faz a seguinte observação: é necessário analisar com mais clareza a  
42 área destinada à garagem no tocante a ventilação e insolação, segundo as normas existentes.

43 Após alguns momentos de debate dos conselheiros, o conselheiro RICARDO  
44 ALCÂNTARA, faz sua alteração de voto por ter havido algumas sugestões dos demais  
45 conselheiros com relação ao projeto, sendo contrário à aprovação. A votação passa então a  
46 ser de 07 (sete) votos a favor, 01 (uma) abstenção e 01 (um) voto contra, sendo o processo  
47 aprovado pela maioria dos votos. Em seguida a presidente ANA MÍRIAM passa a palavra  
48 para ALEXSANDRO FERREIRA CARDOSO DA SILVA técnico da SEMURB, o qual  
49 relata sobre a ZET – 1. Este inicia a apresentação, fazendo a leitura da Proposta sobre a  
50 Minuta de Lei, que é composta por 21 artigos e os anexos com o mapa das áreas e as normas  
51 para instalação de meios de publicidade, mobiliário, urbano e arborização. ALEXSANDRO  
52 FERREIRA apresenta o Projeto com todas as regulamentações, índices urbanísticos, recuos,  
53 uso residencial e não residencial, com todas as prescrições para as quadras e lotes da área  
54 non aedificandi das subzonas 3 e 4. O plenário discute as áreas de ocupação e determina,  
55 avaliar melhor a proposta em uma Reunião Extraordinária, para haver um estudo mais  
56 aprofundado sobre a ZET – 1. A proposta é acatada pelo plenário e em seguida a Presidente  
57 faz a apresentação aos conselheiros, sobre os ofícios recebidos do CONPLAM, relacionados  
58 sobre o plano de molejo de sistema integrado de “Capim Macio” que será passado em mãos,  
59 para o conhecimento desses e informou ainda, sobre outros ofícios recebidos. Em seguida a  
60 Presidente confirma a Reunião Extraordinária para o dia 10 (dez) de junho (terça-feira) do  
61 corrente e passa a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA que tem  
62 dois informes para os presentes. O primeiro é sobre o lançamento de um livro editado pelo  
63 CREA/RN chamado “Uma Cidade Sã e Bela” - A trajetória de saneamento de Natal de 1850  
64 até 1969. Sendo um material riquíssimo que será lançado no dia 02 (dois) de junho do  
65 corrente; e o segundo informe é referente aos empreendimentos de Ponta Negra, que será  
66 apresentado mais detalhado na Reunião Extraordinária do dia 10 (dez) de junho do corrente.  
67 Assim, sem mais nada a tratar, a senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA  
68 SILVA FREITAS lembra a próxima Reunião Ordinária do dia 27 (vinte e sete) de maio do  
69 corrente e dá por encerrada a Reunião 149º Extraordinária, da qual para constar eu MARIA  
70 LÚCIA DE CARVALHO SUPRA Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 30  
71 de Maio de 2008.

---

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA  
Secretária Executiva

---

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JUNIOR

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

RENATO MITRANO PERAZZINI

WILSON LUIZ CARDOSO

ANTONIO ADRIANO

RICARDO ALCÂNTARA

LUCIANO LUIZ PAIVA DE BARROS

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA